Jadarhus

DELFELT **BK14**
SANDVED HAGEBY

NYTT DELFELT NÅ!

Sandved Hageby

Rekkehus i populært område

Her vil du bo!

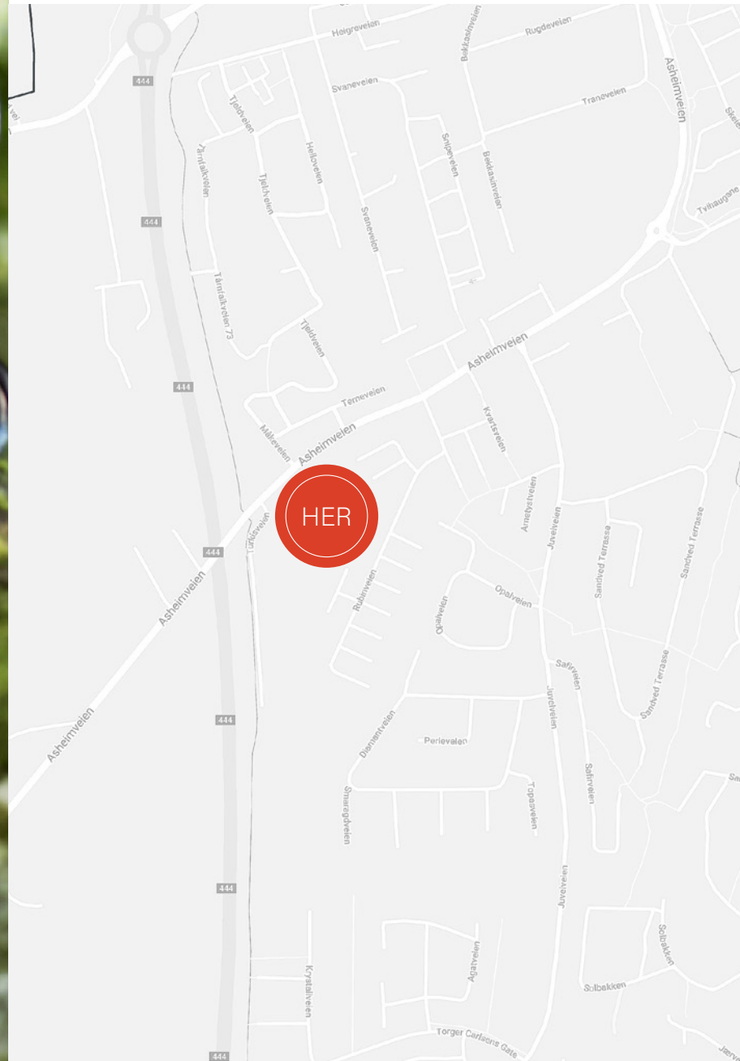
Sentral byidyll med grønne omgivelser

Sandved er en av Sandnes mest etterspurte bydeler. Her bygger vi nå fem meget kjekke og innholdsrike rekkehus for dere som ønsker et trygt, godt og trivelig sted å bo.

På Sandved bor du nær sentrum. Men kanskje enda kjekkere - her bor du nesten på landet. Nærmeste nabo er grønne enger, bugnende landskap og masse kjekke turmuligheter og friområder i umiddelbar nærhet. Det beste av to verdener egentlig.

Nærområdet består av villabebyggelse. I tillegg er det oppført flere nye boliger her i Sandved Hageby. Det betyr mange, nye kjekke naboer. Og dere - i den splitter nye boligen.

Sandved Hageby har vært en stor suksess og nå kommer nye muligheter. Det kan være smart å gripe den nå.



BOLIG 1
BOLIG 2
BOLIG 3
BOLIG 4
BOLIG 5
Her kommer boliger
på delfelt BB01
Her kommer boliger
på delfelt BB08
Gjerde mot nabotomt kan
avvike fra 3d visualisering.

Veldig kjekke familieboliger

Kjekke, innbydende og veldig praktisk er beskrivende for boligene i delfelt BK14. Her er hver eneste kvadratmeter utnyttet og gir en boopplevelse en familiebolig verdig.

Delfelt BK14 består av totalt fem boliger. Begge endene er på nesten 110 m^2 og meget innholdsrike. Fire soverom, to bad - ett i hver etasje, og åpen stue/kjøkkenløsning. God fleksibiliteti planløsningen gir muligheten til tv-stue i andre etasje i stedet for soverom og ikke minst muligheter for familien til å vokse.

De tre boligene i midten er på 73 m^2. Her får du tre soverom og kjekk stue med åpen kjøkkenløsning. Her er bad i andre etasje, godt med lagringsplass og ikke minst en sportsbod på 5 m^2 i hagen som den litt større typen.

BK14 er boliger perfekt for dere som ønsker den første boligen, for dere som vil ha litt mer plass enn en leilighet og ikke minst for dere som har behov for tre eller fire soverom.

Det som er deilig med rekkehus er muligheten for å bo effektiv, samtidig som du har din egen uteplass. På begge sider har du ditt eget private område.

Det nærmeste området er bilfritt og du har fast parkering i carport.

Boligene i delfelt BK14 er smart løst med solide materialer og fin arkitektur.

Lyst, ledig og veldig lett å like.

DELFELT **BKO4**
SANDVED HAGEBY

3D visualisering viser stue/kjøkken fra bolig 1, 107,6 m²

3D visualisering viser stue/kjøkken fra bolig 2, 71,3 m². (Utsikt kan avvike)

Plantegning

1. etasje

BOLIG 1
BRA 107,6 m² | P-rom 106,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

BOLIG 2
BRA 71,3m² | P-rom 70,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

BOLIG 3
BRA 71,3m² | P-rom 70,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

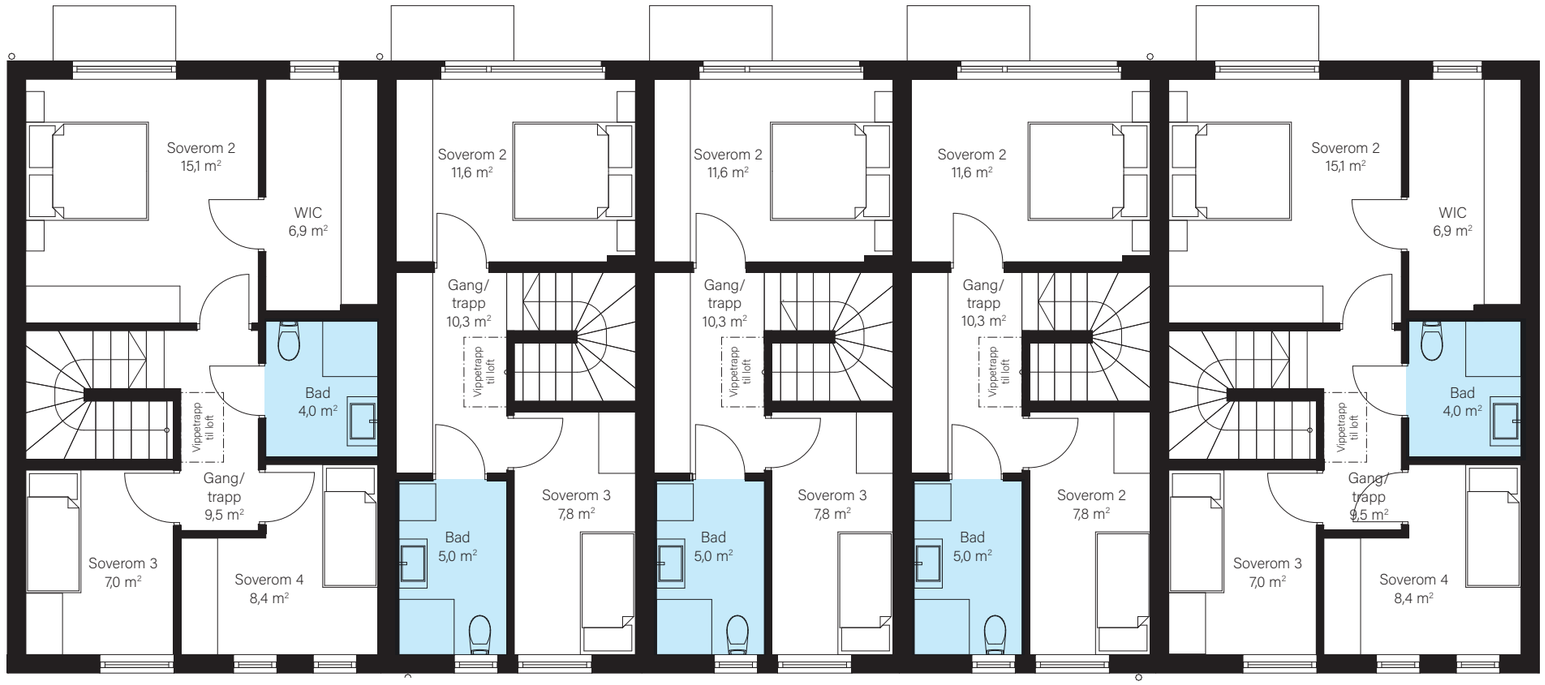
BOLIG 4
BRA 71,3m² | P-rom 70,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

BOLIG 5
BRA 107,6 m² | P-rom 106,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

Størrelse
1: 100

Plantegning

2. etasje



BOLIG 1
BRA 107,6 m² | P-rom 106,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

BOLIG 2
BRA 71,3m² | P-rom 70,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

BOLIG 3
BRA 71,3m² | P-rom 70,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

BOLIG 4
BRA 71,3m² | P-rom 70,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

BOLIG 5
BRA 107,6 m² | P-rom 106,0 m²
BRA sportsbod 5,0 m²

Størrelse
1: 100

Hyggelig kjøkken i varme nyanser

DELFELT BK04
SANDVED HAGEBY

Et hyggelig kjøkken er lett å falle for. Stockholm er en tidløs design som dyrker de rene linjene kombinert med varme nyanser.

Den mørke mokkafargen gjør at ditt kjøkken skiller seg ut fra mengden av klassiske, hvite kjøkken, og bringer varme og hygge inn i boliginnredningen.

Stockholm er et kjøkken som er laget av slitsterke materialer. Vi har brukt en 16 mm robust plate og belagt den med matt melamin som gjør den ekstra robust. Stockholm har kanter i kunststoff som gir en flott og ensartet avslutning på skapdørene.

Det er på kjøkkenet det skjer. Kaker til spesielle anledninger eller den raske hverdagsmiddagen til familien? Her ligger det til rette for matglede!

Illustrasjonsfoto som viser Stockholm. Ta kontakt med megler for komplett leveranse av kjøkken i Sandved Hageby BK04.

HTH + bærekraft

Som en av de største kjøkkenleverandørene i Nord-Europa har HTH en enestående mulighet til å levere et betydelig bidrag til det grønne skiftet. Det er en stor motivasjon, og derfor har vi hos HTH en sterk vilje til å jobbe med å skape de forandringene som skal til for å bidra til en mer bærekraftig fremtid.

Vi leverer kjøkken som varer i mange år. Dette krever at vi hele tiden er i forkant av utviklingen, og at produktene våre oppfyller både dagens og fremtidens behov. Bærekraft er derfor et sentralt tema i utviklingen vår av design og produkter.

HTH jobber med bærekraft innen fem innsatsområder som hver for seg rommer en rekke av FNs 17 verdensmål for en bærekraftig utvikling. Flere av produktene våre er dessuten FSC-sertifisert og inneklimamerket.

Sentrale Sandved. På toppen av byen med kort vei til det aller meste. Skoler, barnehager, idrettsanlegg og butikker i gåavstand. Et drøyt kvarter til sentrum med alle de servicetilbud du finner her. Kort vei til Stavanger, Forus eller jæren via FV44.

Og så Folkvord. Med gardsutsalg, planteskole, grønne marker, frodige enger og innbydende landskap. Her får du så mye mer enn bare nærheten til byen. Du bor på en måte litt på landet. Allikevel mest i byen.

Det er godt utbygd kollektivtransport i området. Sandneshallen ligger en kort gåtur unna. Her er det klartevegg, turn, friidrett og håndball. Utenfor har Sandved IL nettopp åpnet sitt nye klubbhus og ønsker nye medlemmer og engasjerte foreldre velkommen. Dagligvarene handler du hos Helgø Meny. Rikt utvalg og mange spennende skatter fra lokale leverandører. Søndagsåpen butikk finner du hos Joker og skulle du mangle noe i nærområdet ditt finner du det garantert i trivelige Sandnes.

Bo nær byen og like ved kultur-landskapet

Kjenner du ikke Sandved kan vi fortelle deg at det er en liten perle. Like ved kulturlandskap, nær Sandnes sentrum.

Friområder og lekeplasser bare venter på å bli utforsket av nysgjerrige småfolk.

BK14
carport
JADARHUS

Velkommen hjem!

I Jadarhus utvikler og bygger vi alt fra større leilighetsprosjekt til småhus og større boligfelt – både i sentrale og landlige områder. Det aller kjekkeste vi vet er å oppfylle våre kunders boligdrømmer!

VÅRE VERDIER

KRY AV JOBBEN
I Jadarhus er vi krye av jobben vi gjør for deg som kunde. Vi er krye av arbeidsplassen vår, krye av våre ansatte – men spesielt krye er vi av resultatet vi skaper sammen med deg som kunde.

ALLTID IVARETATT
Som kunde hos Jadarhus skal du alltid føle deg ivaretatt, vi skal sørge for at du føler deg trygg i prosessen du går gjennom og sikre at boligen din leveres i best mulig kvalitet.

GLIMT I ØYET
I Jadarhus er vi opptatt av å få et nært og godt forhold til deg som kunde. For oss er det viktig med god humor i hverdagen, og du skal møte oss som deg selv og den du er.

Det er vi i Aktiv som selger rekkehusene i Sandved Hageby

Ta kontakt med oss dersom du ønsker mer informasjon om boligene. Ønsker du hjelp til salg av din nåværende boligh hjelper vi deg med det også!

GEIR HELGELAND
Partner / Eiendomsmegler MNEF

Mobil 45 00 77 62 | E-post geir.helgeland@aktiv.no

aktiv.

Jadarhus

Interessert i Sandved Hageby? Da kan det være
smart å ta kontakt med oss i dag!

jadarhus.no